

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2020年 7月 22日現在

施設名	コミュニティホームあんり弁天町	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒552-0002 大阪府大阪市港区市岡元町2丁目7番23号 (電話番号：06-6581-0202 FAX番号：06-6581-0203)	
事業主体	株式会社アンリ	
開設年月	令和元年5月13日	
入居者数 / 入居定員	33 / 33	
一時金	入居一時金	300,000円
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	契約書に記載
	返還金の保全措置	保全処置必要金額以下の為無
入居者基金への加入	火災保険	
月額利用料(円)	72,371円～93,000円+食費	
	内訳	家賃相当額：40,000円～53,000円 食費：0～39,750円 管理費：20,371円～25,000円 介護費用：- 共益費：12,000円～15,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	10,000円	
入居時の要件	要支援1,2または要介護1～5であること。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	12人(3:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(19:00~07:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多13.5㎡ (13.01~13.13㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、照明、防火カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.65 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR、地下鉄 弁天町駅から徒歩7分
備考		